

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**  
**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : എസ്. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ സി3-2180/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 മേയ് 11.

വിഷയം :—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :—(1) കേരള റൂപായ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഹിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) പട്ടം 3(7), പട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ഓന്റപർ സർക്കുലർ.

(3) അടുർ താലുക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബാലഭവനം വീടിൽ ശ്രീമതി രാധമന്ത്രി രാധമന്ത്രി അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽഡാർ അടുരിൽ 31-1-2021-ലെ ബി3-6169/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ ജിറ്റുറിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	സ്ഥാക്ക നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		സ്ഥാനിപ്പിക്കേഷൻ ന്യായവിലും രൂപ
					(5)	(6)	(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	അടുർ	കടമനാട്	കടമനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	13	480/18	റസിയൻഷ്യൽ ഫോർ വിൽ പദ്ധതി റോഡ് അക്സസ്	18,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. C3-2180/2021/K.Dis.

11th May 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanadu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Number of Ward	Name & Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	13	480	18	Panchayath	Kadampanad	..	Residential plot with Panchayath road access	18,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.dis./B4-13335/2020.

11th May 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Kuttichira.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are (as per Gazette Notification on 6-3-2010)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	117	5	..	..	..	Panchayath	Kodassery	XIII	Nilam (Wet)	12,000

No. K.dis./B4-6222/2021.

11th May 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Kodakara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Block No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)	₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1677	7	..	..	Panchayath	Kodakara	..	Residential plot with NH/PWD road access	1,00,000	

No. K.dis./B4-5993/2021.

11th May 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Madathumpady.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Block No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value (as per gazette Notification on 6-3-2010)	₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
513	182	2	..	..	Gram Panchayath	Poyya	..	Residential plot with Corp/Mun/ Panch/ road access	40,000	
									Residential plot with private road access	22,500
									Residential plot without vehicular access	15,000

No. K.dis./B4-6698/2021.

24th May 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Kizhakkumuri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are (as per Gazette Notification on 6-3-2010)	₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1075	17	..	..	..	Panchayath	Koratty	VII Nalukettu	Residential plot with PWD road access	75,000

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakkuda.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.